

 <div>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</div>	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ					Código: FOR-PSS-418 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1		
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO								
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:		8071-2025						
Nombre del Asociado / Contratista:		CORPORACION SOCIAL PARA EL DESARROLLO DE LOS GRUPOS ETNICOS Y CULTURALES MULTIETNIAS						
Nombre del Servicio:		CUIDADO TRANSITORIO						
Nombre de la Unidad Operativa:		QUIROGA						
Dirección de la Unidad Operativa:		CARRERA 24 # 33 - 07 SUR						
Teléfono de la Unidad Operativa:		6012020493						
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		CTQUIROGA8071@HOTMAIL.COM						
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento correctivo:		CAMILA GARCIA ROJAS						
2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO								
Periodo reportado	2	2026	Origen del hallazgo:	Visita de Supervisión:	X	Visita de Asistencia Técnica:	Inspección propia del edificio u otro ente de control:	
Descripción del evento:								
Se realiza plan de mantenimiento correctivo para las actividades de mantenimiento derivadas de las visitas de supervisión registradas en la columna de "Observaciones de la actividad"								
3. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO								
Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Descripción de la afectación del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio / Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades	¿Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado? SI / NO	Población afectada por la actividad: Número de personas mayores	Observaciones de la actividad	
1- 7.19.8 - Cuenta con media caña entre muro-techo, muro-piso y muro-muro para impedir la acumulación de suciedad y facilitar la limpieza y desinfección.	25/06/2025	20/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. SUBSANADO	
2- 7.20.8 - Cuenta con media caña entre muro-techo, muro-piso y muro-muro para impedir la acumulación de suciedad y facilitar la limpieza y desinfección.	25/06/2025	20/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. SUBSANADO	
3- 7.22.7 - Cuenta con media caña entre muro-techo, muro-piso y muro-muro para impedir la acumulación de suciedad y facilitar la limpieza y desinfección.	25/06/2025	20/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. SUBSANADO	
4- Enviar los 2 Planes de mejora con las observaciones de salud subsanadas	25/06/2025	15/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 SUBSANADO	
5- Continuar realizando los ajustes de Media cañas en lavandería, cuarto de insumos químicos con pisos, muros y techos de facil limpieza y desinfeccion	25/06/2025	15/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. SUBSANADO	
6- 7.21.13 Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI y lavandería	25/06/2025	15/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. SUBSANADO	
7. Mantenimiento camas - pintura, tapas (incluido colchón que no cumple con las características del anexo técnico)	20/06/2025	15/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 SUBSANADO	
8. Terminar de instalar detectores de humo en todas las habitaciones, salones y areas administrativas	20/06/2025	31/03/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 DESARROLLANDO DE MANERA PARCIAL	
9. Implementación de luz estroboscópica en el área ludica de alta afluencia (piso 1).	20/06/2025	30/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 SUBSANADO	
10. Instalar trampas de grasas.	31/06/2025	15/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 SUBSANADO	
11. Realizar mantenimiento en el cuarto de almacenamiento de residuos.	20/06/2025	20/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 SUBSANADO	
12. Realizar mantenimiento de pintura general interior (muros y techos con humedad en bodega piso 2).	31/06/2025	15/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 SUBSANADO	
13. Realizar reubicacion de los insumos químicos	20/06/2025	30/06/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 SUBSANADO	
14. Piso 2 instalar pisavidrio y películas de seguridad.	20/06/2025	30/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 SUBSANADO	
15. Instalar películas de seguridad en los espejos (talleres) y retirar o instalar películas en los espejos de los baños.	20/06/2025	30/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 SUBSANADO	
16. Retirar o realizar mantenimiento a los muebles de los lavamanos en madera aglomerada.	20/06/2025	30/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 SUBSANADO	
17. Terminar de implementar los sistemas ahorradores de agua.	20/06/2025	20/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 SUBSANADO	
18. Mantenimiento a los anjeos del servicio de alimentos que no presentan hermeticidad y están deteriorados.	20/06/2025	20/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 SUBSANADO	
19. Ajustar el cableado expuesto en la bodega del piso 2.	20/06/2025	4/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 SUBSANADO	
20. Instalar franja de seguridad (película en virilco) en la puerta ventana del balcón del tercer piso	20/06/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 SUBSANADO	
21. Realizar mantenimiento bloques de vidrios insolux del área lavandería piso 5	31/07/2025	30/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 SUBSANADO	
22. Realizar cambio de angeo externo en cocina junto a campana extractora	31/07/2025	30/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 31 de julio de 2025 SUBSANADO	
23. Realizar revisión y ajuste a piso de lavandería que presenta elevación y movimiento en área de secado	31/07/2025	30/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 31 de julio de 2025 SUBSANADO	
24. Realizar mantenimiento a la cubierta (se evidencian tejas plásticas deterioradas)	20/06/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 SUBSANADO	
25. Arreglar filos del comedor y muros	15/10/2025	31/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 27 de noviembre de 2025 SUBSANADO	
26 anclar estante bodega primer piso	27/10/2025	27/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 27 de noviembre de 2025 SUBSANADO	
27. Arreglo de llave de cocina	21/10/2025	21/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 27 de noviembre de 2025 SUBSANADO	
28. Realizar instalacón de medias cañas en la nueva área de almacenamiento de productos químicos	27/11/2025	15/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 27 de noviembre de 2025. SUBSANADO	
29. Realizar mantenimiento en medias cañas de baño de talento humano debido a que no cuenta con la totalidad de medias cañas y de esta forma no se daría cumplimiento a la actividad No1 descrita al inicio del convenio	9/12/2025	31/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 09 de diciembre de 2025 SUBSANADO	
30. Realizar mantenimiento en medias cañas de baño de movilidad reducida debido a que se evidencia desprendimiento de medias cañas y de esta forma no se daría cumplimiento a la actividad No2 descrita al inicio del convenio	9/12/2025	31/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 09 de diciembre de 2025 SUBSANADO	
31. Instalar señalización en areas de terraza balcones de la zona de lavandería puertas ventanas de acceso a los balcones.	17/02/2026	17/02/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita equipo superviSion cumplimiento compromisos FOR-209 del 17 de febrero de 2026.	

	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES						Código: FOR-PSS-418	
	FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ						Versión: 2	
							Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024	
							Página: 1 de 1	
32. Iajustar puerta de acceso a habitaciones del gran salon , marco d epuerta caída	17/02/2026	17/02/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	1	Observación de la Visita equipo supervisión cumplimiento compromisos FOR-209 del 17 de febrero de 2026.	
33. Continuar y reiterar que se puedan continuar con la implementación de luz estroboscópica por temas de seguridad humanan para zona de escalera principal en sus areas de descanso y pasillos de las habitaciones de los pisos 2 y 3	18/02/2026	15/03/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita equipo supervisión cumplimiento compromisos FOR-209 del 17 de febrero de 2026.	
34. Salida y entrada a su area de taller sensorial al contar con dos areas de acceso de sus escaleras una con pasamanos la otra area sin pasamanos se solicita mantener restringido la escaleras que no cuentan con pasamanos para que puedan una banda de cierre o cintas de seguridda de cierre.	17/02/2026	17/02/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita equipo supervisión cumplimiento compromisos FOR-209 del 17 de febrero de 2026.	
35. Habitaciones en donde estan con closet de madera se solicito asegurar cierre para el no uso de los estos espacios closet de madera.	17/02/2026	15/03/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita equipo supervisión cumplimiento compromisos FOR-209 del 17 de febrero de 2026.	
36. Instalar señalización de emergencia a nivel del segundo piso para cumplir con ruta de evacuacion seguridad humana en corredor que conduce a area de taller o almacen de practicantes y almacén de elementos de actividades ludicas.	17/02/2026	15/03/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita equipo supervisión cumplimiento compromisos FOR-209 del 17 de febrero de 2026.	
37. Organizar y atender la protección de cableado expuesto en (2) segundo piso area de oficina principal de talento humano	17/02/2026	31/03/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita equipo supervisión cumplimiento compromisos FOR-209 del 17 de febrero de 2026.	
38. Mantenimiento general ya sea de limpieza o productos de protección o aplicación de capas de pintura para mejorar la apariencia por el rallado y grafitis que presenta la fachada costado norte del inmueble muros exterior.	17/02/2026	31/03/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita equipo supervisión cumplimiento compromisos FOR-209 del 17 de febrero de 2026.	
4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERÍODO								
Total actividades programadas para el periodo:	5							
5. OBSERVACIONES								
Observaciones y aclaraciones:								
Todas las observaciones cuya subsanación requiera un plazo superior a un mes, deberán evidenciar avances mensuales, con el fin de no incurrir en incumplimientos del Plan de Mantenimiento Correctivo.								
En abril de 2026 deberá ejecutarse el Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo, sin omitir ninguna de las actividades programadas, tanto preventivas como correctivas.								
6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO				7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ				
Nombres y Apellidos:	CAMILA GARCIA ROJAS			Nombres y Apellidos:	EDSON ANDRES RINCON			
Cargo:	COORDINADORA			Cargo:	EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN			
Firma:				Firma:				